

Số: 270/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 149/2020/DS-ST ngày 26/5/2020 của Tòa án nhân dân
quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS và 561/QĐ-
CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh
Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày
17/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Công ty
TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo lựa
chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.325,7 m², mục đích sử dụng:
đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 1, diện tích 971,6 m², mục đích sử dụng: đất
chuyên trồng lúa nước (trong đó có 21,8 m² thuộc hành lang an toàn đường
điện), tọa lạc tại ấp Bình Tây, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

(Vị trí, diện tích các thửa đất theo Mạnh trích đo địa chính số 60-2022 của Chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 03/3/2022)

* Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận QSH)

Tường rào: dài 32,7m + ngang 6,16m, cao 3,1m

Kết cấu xây dựng: vách tường gạch, cột, đà bê tông, cốt thép



Tổng giá trị tài sản: 1.191.170.000 đồng (Một tỷ một trăm chín mươi mốt triệu một trăm bảy mươi ngàn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá (theo Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp)

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.1 Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.2 Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá
 - 1.3 Có trang thông tin điện tử đang hoạt động
 - 1.4 Đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến
 - 1.5 Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
 - 2.1 Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan
 - 2.2 Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao
 - 2.3 Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá
 - 2.4 Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá
 - 2.5 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá
 - 2.6 Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá
 - 3.1 Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá
 - 3.2 Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng giá so với giá khởi điểm
 - 3.3 Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động
 - 3.4 Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản
 - 3.5 Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản

3.6 Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào Ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng.

3.7 Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động

3.8 Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

6. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

4. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 29/4/2022 trong giờ hành chính.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT QG về Đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



Trần Quốc Việt